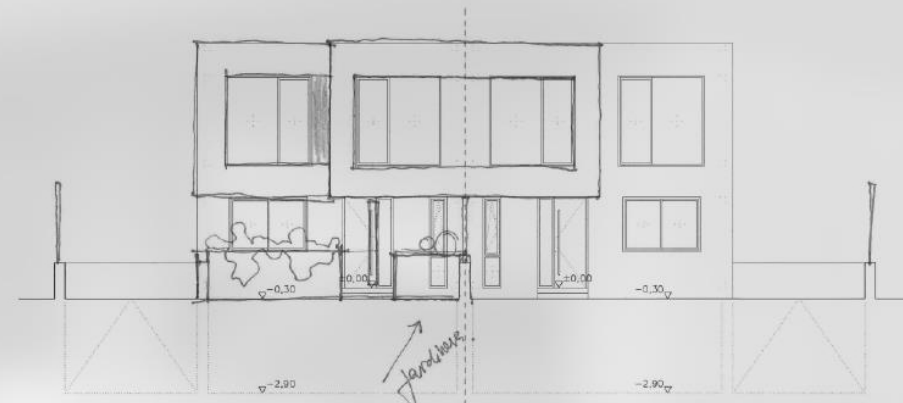
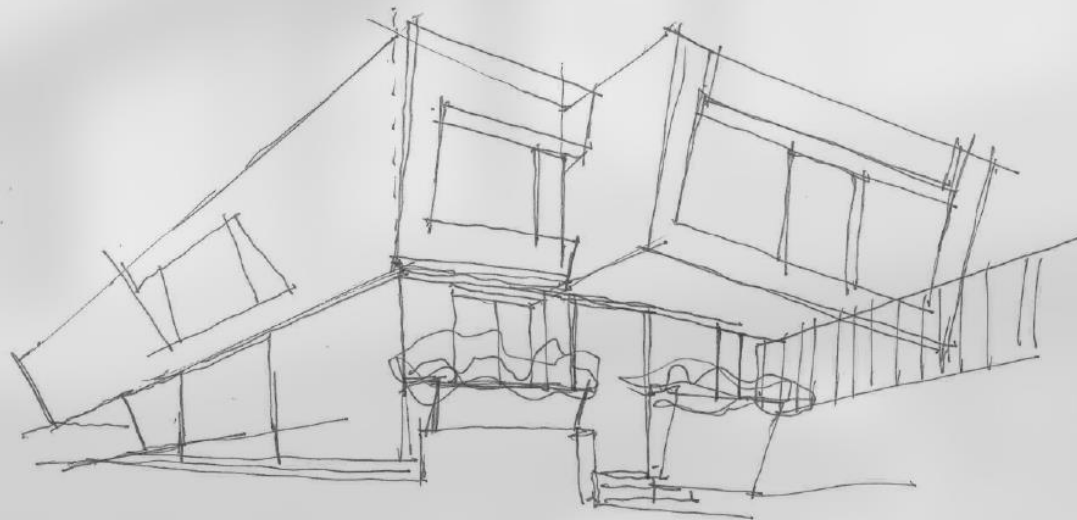
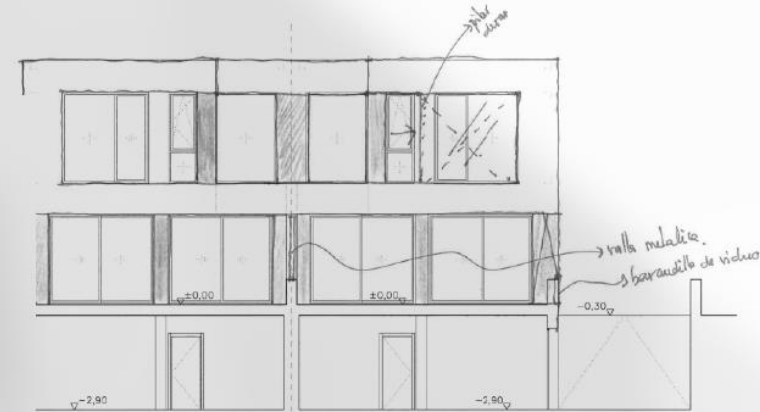
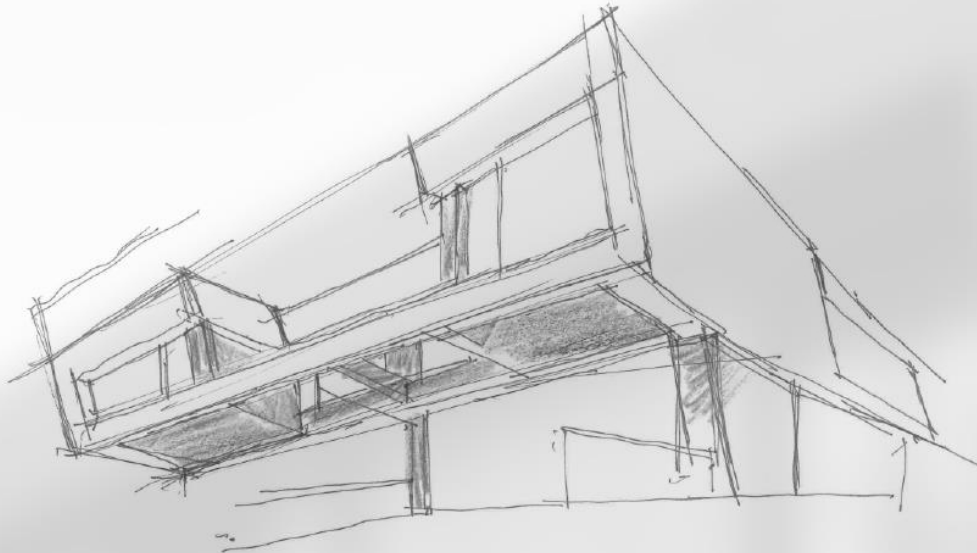
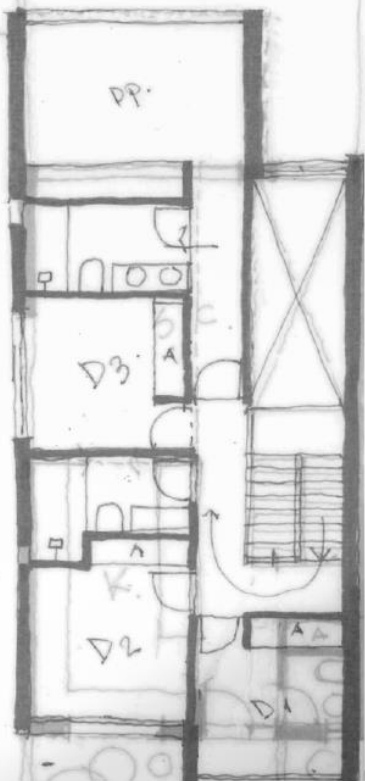
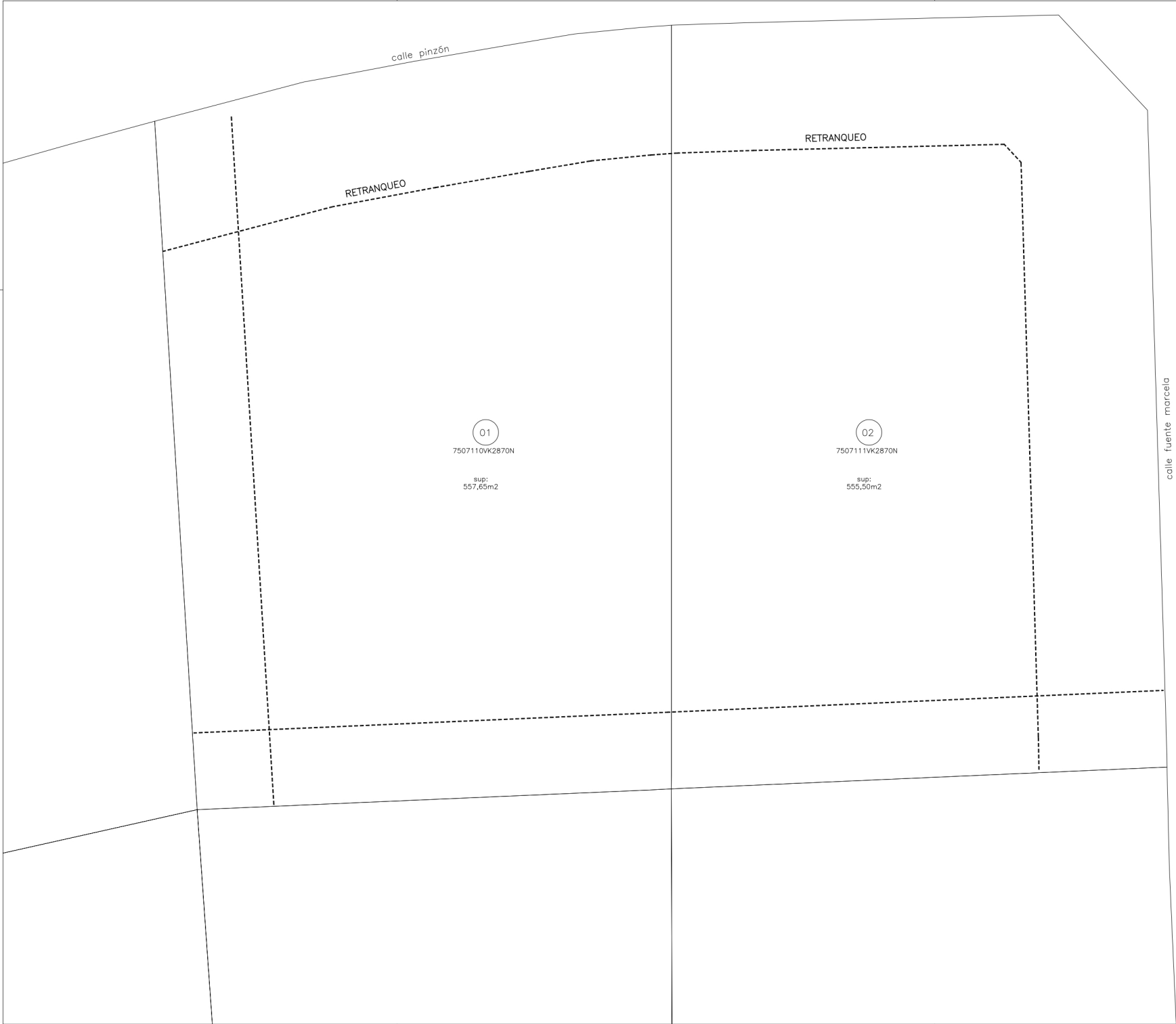


A-cero

joaquin torres & rafael llamazares





REVISION | FECHA | OBSERVACIONES

CÓDIGO 2022-15

ANTEPROYECTO de
7 PAREADOS

Majadahonda

MADRID | NOVIEMBRE | 2022

DIN A2 1/100

ap 00 01 a

PLANO

PAREADO 1
parcela

SUPERFICIES

LA PROPIEDAD:
COOPERATIVA MONTE EL PILAR

REPRESENTANTE
ALBERTO PANIAGUA

LOS ARQUITECTOS:
A-CERO, TORRES Y LLAMAZARES S.L.P.

REPRESENTANTE
JOAQUÍN TORRES VÉREZ

A-cero

www.a-cero.com

A-cero, Estudio Llamazares, s.l.p.
c/ Encarnación nº8, 4º pl.
Madrid 28013
Tf. 91 436 29 39
a-cero@a-cero.com



el presente documento es copia de su original del que es este el documento firmado, su validez total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, quedan a la plena disposición expresa de su autor quedando en todo o caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

PARCELA
01

PARCELA
02

cuadro de superficies

planta sótano

vivienda

	útil
01. escalera	6,90m2
02. distribuidor	2,80m2
03. lavadero	4,40m2
04. sala multiusos	36,35m2
05. garaje	62,90m2
total útil	113,35m2
total construida	127,50m2
total computable	0,00m2

exterior

	útil
06. acceso garaje	43,05m2
07. escalera exterior	4,50m2
total útil	47,55m2
total construida	53,05m2
total computable	0,00m2

cuadro de superficies

planta sótano

vivienda

	útil
01. escalera	6,90m2
02. distribuidor	2,80m2
03. lavadero	4,40m2
04. sala multiusos	36,35m2
05. garaje	62,90m2
total útil	113,35m2
total construida	127,50m2
total computable	0,00m2

exterior

	útil
06. acceso garaje	41,65m2
07. escalera exterior	4,50m2
total útil	46,15m2
total construida	52,60m2
total computable	0,00m2

REVISIÓN FECHA OBSERVACIONES

CÓDIGO 2022-15

ANTEPROYECTO de
7 PAREADOS

Majadahonda

MADRID NOVIEMBRE 2022

DIN A2 1/100

ap 01 01 a

PLANO

PAREADO 1
pl. sótano

SUPERFICIES

LA PROPIEDAD:
COOPERATIVA MONTE EL PILAR

REPRESENTANTE
ALBERTO PANIAGUA

LOS ARQUITECTOS:
A-CERO, TORRES Y LLAMAZARES S.L.P.

REPRESENTANTE
JOAQUÍN TORRES VÉREZ

A-cero

www.a-cero.com

A-cero, Estudio Llamazares, s.l.p.
c/ Encarnación nº8, 4º pl.
Madrid 28013
Tf. 91 434 29 39
a-cero@a-cero.com

el presente documento es copia de su original del que es este el auténtico. No se permite la explotación económica ni la transformación de esta obra. Queda permitida la impresión en su totalidad o parcialmente.

PARCELA
01

PARCELA
02

cuadro de superficies

vivienda				exterior				piscina			
	útil				útil				útil		
01. vestíbulo	8,00m2	06. terraza	35,25m2	09. piscina	40,35m2						
02. escalera	6,90m2	07. porche	11,50m2								
03. aseo	2,55m2	08. solarium	29,45m2	total útil	40,35m2						
04. estar-comedor	46,30m2			total construida	43,95m2						
05. cocina	14,45m2			total computable	0,00m2						
total útil	78,20m2										
total construida	91,35m2										
total computable	91,35m2										

planta baja

cuadro de superficies

vivienda				exterior				piscina			
	útil				útil				útil		
01. vestíbulo	8,00m2	06. terraza	35,25m2	09. piscina	40,35m2						
02. escalera	6,90m2	07. porche	11,50m2								
03. aseo	2,55m2	08. solarium	29,45m2	total útil	40,35m2						
04. estar-comedor	46,30m2			total construida	43,95m2						
05. cocina	14,45m2			total computable	0,00m2						
total útil	78,20m2										
total construida	91,35m2										
total computable	91,35m2										

planta baja

REVISIÓN FECHA OBSERVACIONES

CÓDIGO 2022-15

ANTEPROYECTO de
7 PAREADOS

Majadahonda

MADRID NOVIEMBRE 2022

DIN A2 1/100

ap 01 02 a

PLANO

PAREADO 1
pl. baja

SUPERFICIES

LA PROPIEDAD:
COOPERATIVA MONTE EL PILAR

REPRESENTANTE
ALBERTO PANIAGUA

LOS ARQUITECTOS:
A-CERO, TORRES Y LLAMAZARES S.L.P.

REPRESENTANTE
JOAQUÍN TORRES VÉREZ

A-cero

www.a-cero.com

A-cero, Estudio Ullamazares, s.l.p.
c/ Encarnación nº8, 4º pl.
Madrid 28013
Tf. 91 434 29 39
a-cero@a-cero.com

el presente documento es copia de su original del que es este el auténtico. No se permite la explotación económica ni la transformación de esta obra. Queda permitida la impresión en su totalidad. Toda reproducción o modificación sin el consentimiento escrito de A-cero, Torres y Llamazares S.L.P. será sancionada.



PARCELA
01

PARCELA
02

cuadro de superficies	
planta alta	
vivienda	útil
01. distribuidor	4,70m2
02. dormitorio 1	14,95m2
03. vestidor 1	3,20m2
04. baño 1	5,35m2
05. dormitorio 2	10,15m2
06. vestidor 2	3,40m2
07. baño 2	3,60m2
08. dormitorio 3	16,04m2
09. vestidor 3	6,05m2
10. baño 3	11,90m2
total útil	79,34m2
total construida	98,50m2
total computable	98,50m2

cuadro de superficies	
planta alta	
vivienda	útil
01. distribuidor	5,40m2
02. dormitorio 1	11,65m2
03. baño 1	4,95m2
04. dormitorio 2	12,00m2
05. dormitorio 3	17,15m2
06. baño 2	4,20m2
07. vestidor	10,30m2
08. dormitorio 4	16,55m2
09. baño 3	8,10m2
total útil	90,30m2
total construida	108,75m2
total computable	108,75m2

REVISIÓN FECHA OBSERVACIONES

CÓDIGO 2022-15

ANTEPROYECTO de
7 PAREADOS

Majadahonda		
MADRID	NOVIEMBRE	2022
DIN A2	1/100	
ap	01	03 a

PLANO

PAREADO 1
pl. alta

SUPERFICIES

LA PROPIEDAD:
COOPERATIVA MONTE EL PILAR

REPRESENTANTE
ALBERTO PANIAGUA

LOS ARQUITECTOS:
A-CERO, TORRES Y LLAMAZARES S.L.P.

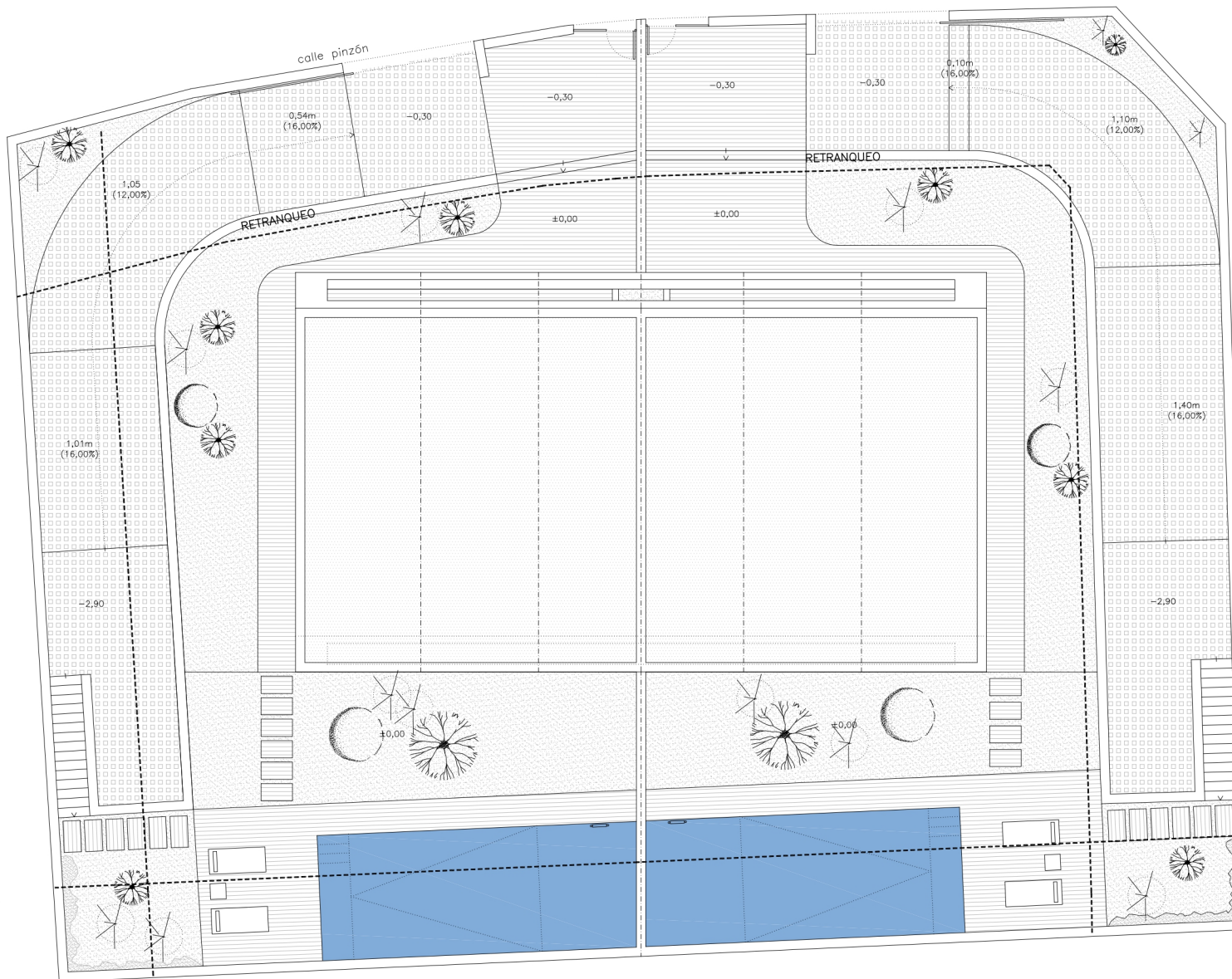
REPRESENTANTE
JOAQUÍN TORRES VÉREZ

A-cero

www.a-cero.com

A-cero, Estudio Llamazares, s.l.p.
c/ Encarnación nº8, 4º pl.
Madrid 28013
Tf. 91 434 29 39
a-cero@a-cero.com

el presente documento es copia de su original del que es este el arquitecto responsable de su elaboración total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, quedando en todo o caso prohibida cualquier modificación sustancial de mismo.



PARCELA
01

PARCELA
02

vivienda			
total útil		270,89m2	
total construida		317,35m2	
total computable		189,85m2	
exterior			
total útil		123,75m2	
total construida		130,80m2	
total computable		24,10m2	
piscina			
total útil		40,35m2	
total construida		43,95m2	
total computable		0,00m2	
PARCELA 01	normativa	proyecto	
edificabilidad	225,00m2	213,95m2	
ocupación (40%)	223,06m2	140,00m2	
parcela-01:	557,65m2		

vivienda			
total útil		281,85m2	
total construida		327,60m2	
total computable		200,10m2	
exterior			
total útil		125,40m2	
total construida		133,40m2	
total computable		24,10m2	
piscina			
total útil		40,35m2	
total construida		44,05m2	
total computable		0,00m2	
PARCELA 02	normativa	proyecto	
edificabilidad	225,00m2	224,20m2	
ocupación (40%)	222,20m2	140,00m2	
parcela-02:	555,50m2		

REVISION

FECHA

CÓDIGO

2022-15

ANTEPROYECTO de
7 PAREADOS

Majadahonda

MADRID

NOVIEMBRE

2022

DIN A2

1/100

ap

01

04

a

PLANO

PAREADO 1
pl. de cubierta

SUPERFICIES

LA PROPIEDAD:
COOPERATIVA MONTE EL PILAR

REPRESENTANTE
ALBERTO PANIAGUA

LOS ARQUITECTOS:
A-CERO, TORRES Y LLAMAZARES S.L.P.

REPRESENTANTE
JOAQUÍN TORRES VÉREZ

A-cero

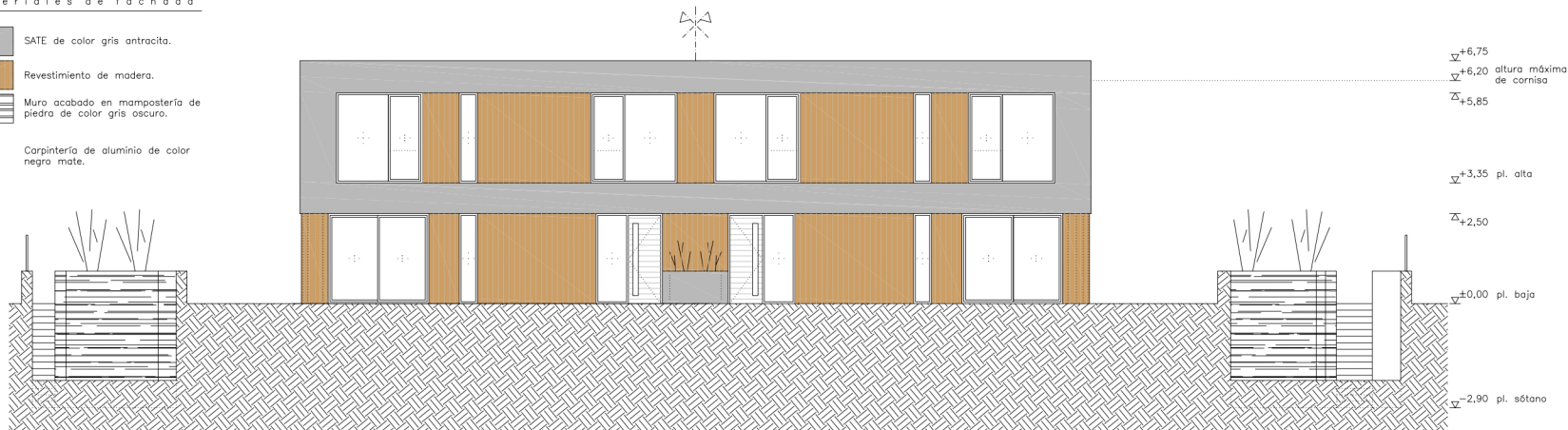
www.a-cero.com

A-cero, Estudio Llamazares, s.l.p.
c/ Encarnación nº8, 4º pl.
Madrid 28013
Tf. 91 434 29 39
a-cero@a-cero.com

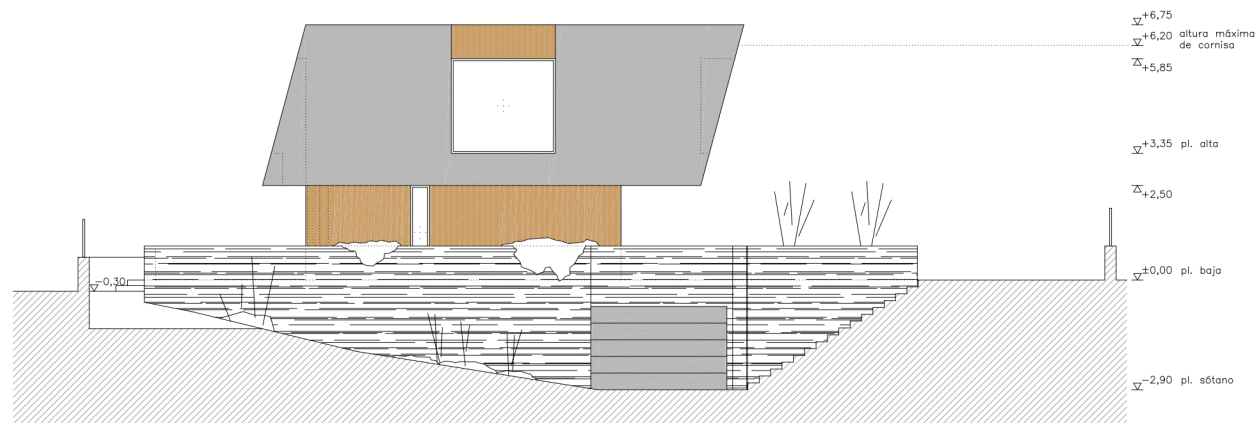
el presente documento es copia de su original del que es parte el arquitecto firmante, su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, quedan expresamente prohibidos, así como de su explotación en todo o en parte, quedando expresamente prohibida cualquier modificación total o parcial.

materiales de fachada

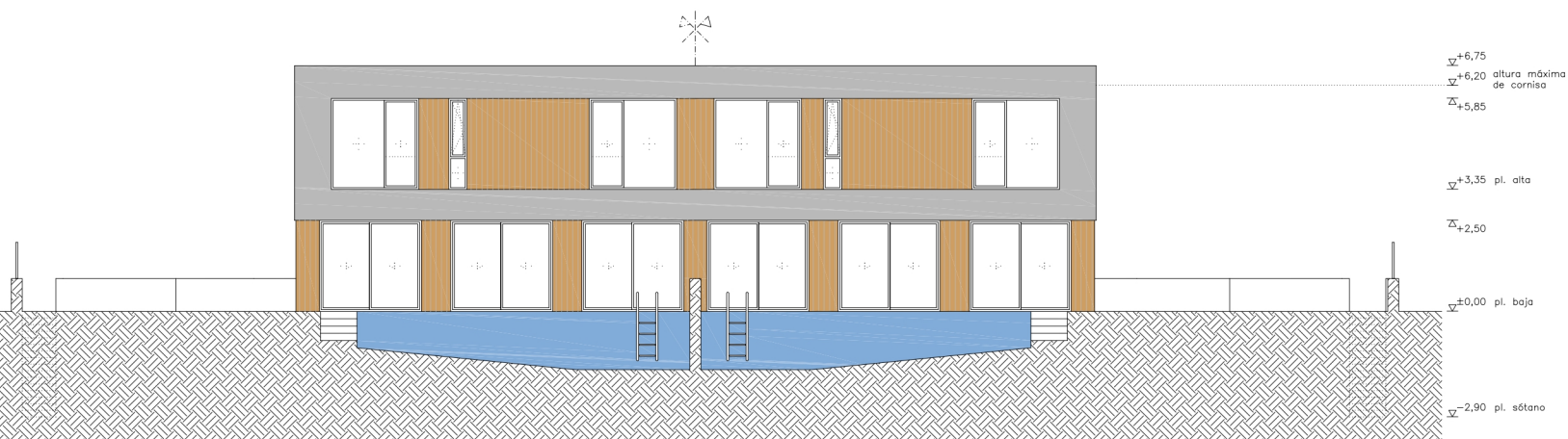
- SATE de color gris antracita.
- Revestimiento de madera.
- Muro acabado en mampostería de piedra de color gris oscuro.
- Carpintería de aluminio de color negro mate.



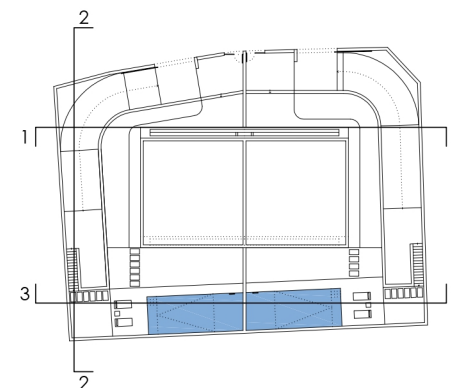
alzado 1



alzado 2



alzado 3



REVISIÓN FECHA OBSERVACIONES

CÓDIGO 2022-15

ANTEPROYECTO de
7 PAREADOS

Majadahonda		
MADRID	NOVIEMBRE	2022
DIN A2	1/100	
ap	02	01 a

PLANO

PAREADO 1
alzados

COTAS

LA PROPIEDAD:
COOPERATIVA MONTE EL PILAR

REPRESENTANTE:
ALBERTO PANIAGUA

LOS ARQUITECTOS:
A-CERO, TORRES Y LLAMAZARES S.L.P.

REPRESENTANTE:
JOAQUÍN TORRES VÉREZ

A-cero

www.a-cero.com

A-cero, Estudio Llamazares, s.l.p.
c/ Encarnación nº8, 4º pl.
Madrid 28013
Tf. 91 436 29 39
a-cero@a-cero.com

el presente documento es copia de su original del que es autor el arquitecto firmante, su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, quedan a la prudente consideración del autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación sustancial del mismo.

REVISIÓN | FECHA | OBSERVACIONES

CÓDIGO 2022-15

ANTEPROYECTO de
7 PAREADOS

Majadahonda

MADRID | NOVIEMBRE | 2022

DIN A2 1/100

ap 03 01 a

PLANO

PAREADO 1
sección A-A

COTAS

LA PROPIEDAD:
COOPERATIVA MONTE EL PILAR

REPRESENTANTE
ALBERTO PANIAGUA

LOS ARQUITECTOS:
A-CERO, TORRES Y LLAMAZARES S.L.P.

REPRESENTANTE
JOAQUÍN TORRES VÉREZ

A-cero

www.a-cero.com

A-cero, Estudio Llamazares, s.l.p.
c/ Encarnación nº9, 4º pl.
Madrid 28013
Tf. 91 436 29 39
a-cero@a-cero.com

el presente documento es copia de su original del que
es quien el arquitecto firmante se abstiene toda o
parcial, así como cualquier reproducción o cesión a
terceros, quedando la plena responsabilidad sobre su
valor, quedando en todo o caso prohibida cualquier
modificación unilateral del mismo.

